

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Радаев Василий Федорович.
Адрес: 433336, Ульяновская область, р-н. Ульяновский, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 1,
кв. 4.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

7 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-26215605/1

В соответствии с пунктами 2, 5, 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 7 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:12:021703:33, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 28 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-26215605 в связи с:

тем, что с заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо; не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным.

1. Заявитель Радаев Василий Федорович обратился с заявлением об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:12:021703:33, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Павловский, с. Шалкино, ул. Юртаевка, дом 35 (далее Земельный участок).

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) правообладателем Земельного участка является иное лицо.

На основании вышеизложенного, учитывая, что заявитель Радаев В.Ф. не является собственником Земельного участка, с заявлением об осуществлении действий по государственному кадастровому учету в части внесения изменений обратилось ненадлежащее лицо.

Для устранения причины приостановления рекомендуется представить в орган регистрации прав заявление от лица, установленного федеральным законом.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 53 Закона, если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о таком объекте недвижимого имущества осуществляется при наличии письменного согласия залогодержателя, если иное не установлено настоящим Федеральным законом или договором об ипотеке.

В отношении заявленного недвижимого имущества имеется действующая ипотека в силу закона, тогда как в представленном пакете документов отсутствует письменное согласие залогодержателя Радаева Василия Федоровича на внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о таком объекте недвижимого имущества.

3. В соответствии с пунктом 82 Приказа от 8 декабря 2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Федерального Закона "О кадастровой деятельности" №221-ФЗ от 24 июля 2007г. согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В состав межевого плана от 25 июня 2021г., подготовленного кадастровым инженером Вилковым А.О. (далее – Межевой план) включен акт согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:12:021703:33, согласно которому местоположение границ вышеуказанного Земельного участка согласовано Радаевым Василием Федоровичем в индивидуальном порядке. Однако, по сведениям ЕГРН на дату подписания акта он не является собственником Земельного участка.

Учитывая, что акт согласования местоположения границ Земельного участка подписан не собственником, при установлении границ нарушен установленный Законом о кадастровой деятельности порядок согласования местоположения границ земельных участков.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с устранением выявленных причин принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 7 октября 2021 г. Обращаем Ваше внимание: последний день представления дополнительных документов 6 октября 2021 г. В случае не представления документов, устраняющих причины, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета Вам будет отказано 7 октября 2021 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-84239-22727

(контактный телефон исполнителя)